



BLOEIENDE LANDEN

VOEDSELBOS PROJECTPLAN 2025

DOOR KOEN DE RIDDER

A blurred background image of a forest with green foliage and tree trunks.

BLOEIENDE LANDEN

Een boerderij, maar dan net even anders. Een regeneratief voedsellandschap vol met bomen, planten, wortels, scheuten, bloemen, paddenstoelen, bijen, hommels, vlinders, libellen, vogels, kikkers en nog veel meer. Een plek waar het bodemleven, de biodiversiteit en het verbouwen van gezond voedsel centraal staan. Een bloeiend landschap, dat is de toekomst.



HET IDEE**PAGINA**

1. Missie 5
2. Over de boer 6
3. Het plan 7
 - Waarom een bos? 8
 - Waarom een voedselbos? 9
4. Hoe ziet dit eruit? 10
 - Bijzondere Bos 12
 - Productiebos 13
 - Plukbos 14
5. Activiteiten 15

DE REALISATIE

6. Roadmap 17
7. Ik zoek land! 18
8. Coöperatief model 19
 - Aankopen van grond 20
9. Financiën 21
 - Hoe start ik op? 22
 - Hoe verder? 23
10. Bloeiende Landen steunen? 24



HET IDEE



MISSIE

Het huidige landbouwsysteem loopt tegen haar grenzen aan. Klimaatverandering en het verlies aan biodiversiteit vormen grote uitdagingen. De vraag is hoe het anders kan. Hoe kunnen we op een duurzame manier voedsel produceren? Hoe kunnen we de controle over onze voedselproductie terugwinnen? Hoe zorgen we ervoor dat bodems herstellen en de biodiversiteit weer toeneemt? En hoe houden we de wereld leefbaar, ook voor toekomstige generaties?

Met 'Bloeiende Landen' zoek ik een antwoord op deze vragen en wil ik iets creëren dat bijdraagt aan het herstel van de bodem, het bodemleven en de biodiversiteit, maar ook iets waarbij duurzaam en gezond voedsel wordt geproduceerd voor mensen uit de buurt. Een plek waar je kunt leren, ontdekken en genieten. Mijn antwoord? Regeneratieve landbouw, een methode waarbij land wordt (op)gebouwd en de bodem wordt hersteld.

Met Bloeiende Landen wil ik:

- Een mooie en biodiversiteitrijke plek creëren waar gezond voedsel wordt geproduceerd met lokale (en/of regionale) afzet;
- Zoveel mogelijk mensen ontmoeten om hen te inspireren en te laten zien wat er allemaal leeft en groeit in het voedsellandschap;
- Heel veel plezier hebben en delen.



OVER DE BOER

Ik ben Koen en ik ben oprichter van Bloeiende Landen. Vijf jaar geleden begon het bij mij te kriebelen om meer te willen doen en op mijn eigen manier actief bij te dragen aan een mooier stukje aarde voor mezelf, voor mijn kinderen en voor alle generaties na ons. Ik ging me verdiepen in regeneratieve landbouwmethoden en permacultuur en vond in voedselbosbouw een ideaalplaatje dat goed bij mij past. Na (in 2022) een jaartraining over voedselbossen te

hebben gevolgd, wist ik het zeker: 'hier moet ik iets mee'.

Met Bloeiende Landen wordt een lang gekoesterde droom steeds meer werkelijkheid: ik wil graag laten zien dat voedselproductie en natuur onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Ik wil gezond voedsel produceren voor mensen uit de buurt en iedereen die dat wil verwelkomen op het land om samen te leren, te ontdekken en kennis uit te wisselen.

HET PLAN

De boerderij van Bloeiende Landen wordt een divers voedsellandschap van ongeveer 3,5 HA groot. Op dit stuk land wordt niet geploegd, geen kunstmest gebruikt en geen gif gespoten. Er wordt wel heel veel geplant: kleine bomen, grote bomen, struiken, bodembedekkers, kruiden en klimmers. Zo creëren we een divers voedselbosstelsel.



WAAROM EEN BOS?

In een bos staan bomen. En bomen zijn zo'n beetje goed voor alles:

LUCHT

Bomen zorgen ervoor dat wij schone en gezonde lucht in kunnen ademen. Ze nemen koolstofdioxide op uit de lucht en zetten dit onder andere om in zuurstof en zijn in staat om schadelijke stoffen uit de lucht te filteren.

VERKOELING

Bomen zorgen voor verkoeling in een warme zomer.

BIODIVERSITEIT

Bomen dragen bij aan (heel veel) meer biodiversiteit; één enkele boom draagt al snel bij aan de levens van 250 andere soorten planten en dieren.

WATER

Bomen houden water vast waardoor grond minder snel erodeert en overstromingen kunnen worden voorkomen.

GELUK

Bomen maken ons gelukkiger. Ze hebben een gunstig effect op de mentale gezondheid (met name op de afname van stress en angst en de toename van creativiteit en geluk).

**DAAROM
EEN BOS.**

WAAROM EEN VOEDSELBOS?

Het leuke van een voedselbossysteem is dat je werkt in lagen (verticaal i.p.v. horizontaal) waardoor je een grotere hoeveelheid voedsel kan oogsten van dezelfde hectare grond. Doordat je de oogst in de meeste gevallen kan plukken (bladeren, bloemen, vruchten, noten), hoef je niet te ploegen of te graven, waardoor je de bodem niet onnodig verstoort. Bovendien blijft op deze manier het grootste deel van het opgenomen koolstofdioxide opgeslagen in de stam, takken, wortels en bodem. Voedselbosbouw is dus een manier om gezond voedsel te produceren, koolstof op te nemen en een aangetaste bodem te herstellen¹.

¹ Regeneration, 2023, Paul Hawken.

Door veel diversiteit aan te brengen in plantkeuze, bouw je een gezond en robuust systeem. Er ontstaan bacterie -en schimmelkolonies en kolonies van andere bodemdieren die de planten aan nuttige voedingsstoffen helpen en beschermen, wat de toevoeging van kunstmest en pesticiden overbodig maakt. Diversiteit in soorten betekent ook een diversiteit binnen het verdienmodel: bij een slecht perenjaar kan de pruimen oogst nog steeds fantastisch zijn.

DAAROM EEN VOEDSELBOS:

GOED VOOR DE BODEM,

GOED VOOR DE BIODIVERSITEIT,

GOED VOOR DE BOER.

HOE ZIET DIT ERUIT?

Het voedsellandschap zal gaan bestaan uit ongeveer drie delen die op verschillende manieren zijn opgezet en elkaar daardoor versterken en verrijken: een bijzonder bos, een productiebos en een plukbos.

2. PRODUCTIEBOS

Het grootste en tweede deel is ingericht als *productiebos*. Dat is strakker ingericht om het oogsten eenvoudiger te maken.

1. BIJZONDERE BOS

Een klein gedeelte van het perceel is *romantisch* ingericht, dit wordt ook wel het *romantische bos* of *bijzondere bos* genoemd. Hier ligt de nadruk op (bio)diversiteit en vind je een grote hoeveelheid aan verschillende soorten (bijzondere) bomen en planten.

3. PLUKBOS

Tot slot is er een derde gedeelte waar mensen kunnen worden ontvangen. Daarop staat een schuur, een schrijvershuisje voor de verhuur² met daar tussenin een *plukbos* waar bezoekers en oogstdeelnemers voedsel kunnen plukken en proeven.

² Het zal afhankelijk zijn van lokale wet -en regelgeving of het mogelijk is om een pipowagen of verrijdbaar tiny-house (schrijvershuisje) te mogen plaatsen.

INSPIRATIE PLATTEGROND





BIJZONDERE BOS

Het bijzondere bos beslaat ongeveer 0,5 HA. In dit gedeelte groeien bijzondere soorten die niet iedereen kent. Zowel het productiebos als het plukbos hebben voordeel bij de grote diversiteit aan soorten in het bijzondere bos. De toename in biodiversiteit binnen het voedsellandschap als geheel krijgt hiermee een enorme boost. De oogst van exclusieve soorten en bijzondere cultivars (denk bijvoorbeeld aan de Pijnboom, Szechuanpeper, Pluot, Shipova, Kaki, Bamboe en Bosasperge) vindt afzet bij restaurants, brouwerijtjes, theehuizen en natuurwinkels die op zoek zijn naar iets speciaals. Het bijzondere bos is voor educatieve doeleinden - vanwege haar kwetsbaarheid - enkel toegankelijk voor kleine groepen.

PRODUCTIEBOS

Het productiebos beslaat het grootste gedeelte (+/- 2HA) van het voedsellandschap en is voornamelijk gericht op voedselproductie. In het productiebos staan 20 tot 25 meerjarige gewassen die het goed doen en waarbij de oogst -en afzetmogelijkheden groot zijn (zoals bijvoorbeeld Tamme kastanje, Kers, Appel, Peer, Kweeper, Mispel, Duindoorn, Blauwe bes, Pecan en Walnoot). Bij de afzetmogelijkheden valt te denken aan diverse horeca en winkels, een plekje bij de boerderij zelf (langs de kant van de weg), via de webshop en eventueel via derden zoals Too Good To Go en WilderLand, e.a..





PLUKBOS

De laatste hectare wordt gevuld door het plukbos. In het plukbos kunnen oogstdeelnemers gedurende zes maanden per jaar, iedere week hun groente, fruit en noten komen oogsten. In het Plukbos is ruimte voor meerdere soorten kleinfruit (zoals Framboos, Honingbes, Aalbes, Bosbes, Kruisbes en Jostabes) alsook eenjarige en meerjarige groenten (zoals Artisjok, Spinazie, Rabarber en Mierikswortel). 'Vrienden van Bloeiende Landen' zijn hier welkom op de jaarlijkse 'vriendendag' en het hele jaar door is het mogelijk om het plukbos te bezoeken voor een rondleiding, workshop, mini-concert, of als logee in het schrijvershuisje. De boerenschuur die in het plukbos staat is te huren voor trainingen en educatieve activiteiten. De inkomsten uit het plukbos zijn dus divers en komen voornamelijk voort uit 'overige activiteiten' die dankzij de mooie locatie en de inrichting van het perceel als voedselbos worden mogelijk gemaakt.

ACTIVITEITEN

Met Bloeiende Landen creëren we een veerkrachtig voedsellandschap dat grotendeels in staat is om zichzelf in stand te houden. We verkopen het voedsel dat we produceren en monitoren de bodemgesteldheid en de toename in oogst en biodiversiteit. Hier leren we van en de kennis die we opdoen geven we door aan bezoekers in rondleidingen, workshops, wanneer ze komen logeren, komen oogsten, plukken en picknicken. We willen graag laten zien dat het anders kan: dat serieuze voedselproductie mogelijk is op een groene, biodiversiteitrijke plek. Het sociale element, het samenzijn en het samen leren (educatie), is daarbij minstens zo belangrijk als de productie van gezond voedsel.

BIJZONDERE BOS

Verkoop exclusievere producten aan theehuizen, brouwerijtjes, natuurwinkels, horeca, rondleidingen aan klein groepen, insecten -en vogeltellingen, onderzoek naar biodiversiteit en bodemgesteldheid.

PRODUCTIEBOS

Verkoop producten aan horeca, winkels, webshop, derden, op de boerderij zelf, rondleidingen aan grotere groepen (o.a. schoolklassen).

PLUKBOS

Pluk & Picknick, Oogstdeelnemers via CSA-abonnementen, verhuur schuur voor cursussen en mini-concerten, voedselbosworkshops, eventueel logeermogelijkheden in schrijvershuisje en/of tentjes op het terrein.



DE REALISATIE

ROADMAP



GEDAAN

- 2019 Zaadje is geplant
- 2022 Cursussen, opleiding, zelfstudie
- 2023 Plan voltooien

DE VOLGENDE STAPPEN

- 2025 Aankoop grond, grondanalyse, grondverzet en eerste aanplant, aanleg groentetuin en plukbos, verbouwing schuur
- 2026 Vervolg aanplant, eerste groenteverkoop, eventueel eieren en de eerste kleine oogst plukbos, verhuur schuur
- 2027 Vervolg aanplant, oogsten plukbos, eerste CSA-plukabonnementen, diverse rondleidingen & workshops
- 2029 Grote toename biodiversiteit alle drie de bossystemen
- 2031 Stijgende oogsten in productiebos en bijzondere bos

IK ZOEK LAND!

Om mijn droom te kunnen realiseren ben ik op zoek naar +/- 3,5 HA landbouwgrond met daarop een schuur of de mogelijkheid een schuur te bouwen. Ben jij of ken jij iemand met grond en vind je mijn plannen interessant, neem dan vooral contact met me op!

EISEN (MINIMAAL / NOODZAKELIJK)	WENSEN (IDEALE SCENARIO)
2,5 HA	3,5 HA of meer
Klei, leem, zavel of zandgrond (liefst geen of weinig veen)	Goede ontsluiting langs een kleine weg
Grote schuur aanwezig of mogelijkheid deze te bouwen	Mogelijkheid voor tijdelijk, recreatief verblijf (tentjes, pipowagen/schrijvershuisje)

COÖPERATIEF MODEL

Er zijn verschillende mogelijkheden om grond te verwerven voor de aanleg van Bloeiende Landen. Mijn voorkeur gaat uit naar de aankoop van grond³, maar dan wel via een coöperatief model.

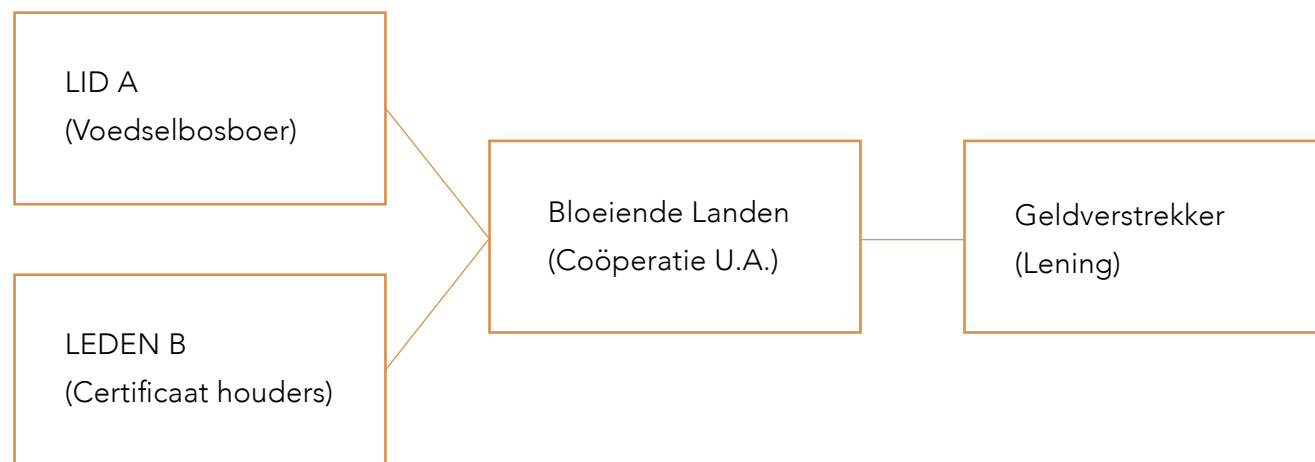
AANKOPEN VAN GROND

We kopen land aan vanuit een coöperatie. De coöperatie financiert dit land vanuit crowdfunding, eigen vermogen van de voedselbosboer, enkele subsidies en het aangaan van een lening. Deze lening wordt afgelost door certificaten te verkopen ter waarde van een gedeelte van de waarde van de grond en eventuele opstallen. Mensen (o.a. uit de buurt) kunnen de certificaten kopen en daarmee mede-eigenaar worden van de grond van Bloeiende Landen. Zo wordt Bloeiende Landen een boerderij van de gemeenschap. Eventuele waardestijgingen van de grond, kortingen op

producten afkomstig van het land en incidentele uitkeringen van rendement⁴ kunnen een beloning vormen op de investering. De aankoop van certificaten van Bloeiende Landen moet echter niet gezien worden als een instrument om winst mee te realiseren. Een financieel rendement realiseren is namelijk niet het doel waarvoor Bloeiende Landen is opgericht. Ons 'rendement' zit in educatie, de toename van biodiversiteit, een gezonder bodemleven, de productie van gezond en lokaal voedsel en het herstel van het landschap.

³ Het is ook mogelijk om land te pachten in plaats van aan te kopen, maar dit kan alleen onder zeer specifieke voorwaarden, zoals een langdurige pachtovereenkomst (vanaf 25 jaar).

⁴ Incidentele uitkeringen moeten altijd door de ledenvergadering zijn goedgekeurd en kunnen enkel plaatsvinden indien de volledige lening aan de geldverstrekken partij is afgelost.



ACTOREN

- Bloeiende Landen Coöperatie U.A.⁵: Aankoop land en startklaar maken Bloeiende Landen.
- Geldverstrekker: Financiert mede de aankoop en startklaar maken van Bloeiende Landen.
- Lid A: Financiert met eigen vermogen gedeeltelijk de aankoop en het startklaar maken van Bloeiende Landen. Lid A is de voedselbosboer die door middel van arbeid zorgdraagt voor een gezond, regeneratief voedsellandschap.
- Leden B: Investeren in certificaten en worden daarmee lid van coöperatie Bloeiende Landen en mede-eigenaar van het voedsellandschap. De investering van de leden wordt door de coöperatie gebruikt om de lening van de geldverstrekker af te lossen.

⁵ U.A. betekent dat de leden (certificaathouders) uitgesloten zijn van aansprakelijkheid.

FINANCIËN

Voor de start van Bloeiende Landen heb ik een startkapitaal van 382.000 euro nodig. Dit startkapitaal wordt gedeeltelijk gefinancierd vanuit eigen vermogen (58.000 euro) en subsidie (5.000 euro). Daarnaast zal er een lening worden aangegaan van 319.000 euro (welke in termijnen wordt afgelost door de verkoop van certificaten). De investeringen gebruik ik voor de aankoop van (landbouw)grond, het startklaar maken (grondverzet, beplanting, hekwerk/paaltjes/plantbescherming, pomp en regenopslag/reservoirs, etc.) van deze grond en de verbouwing van de schuur. De aanschafkosten/bouwkosten van een tiny-house of pipowagen heb ik voorlopig buiten beschouwing gelaten, omdat de mogelijkheid om deze te plaatsen afhangt van lokale wet- en regelgeving.

INVESTERINGEN⁶

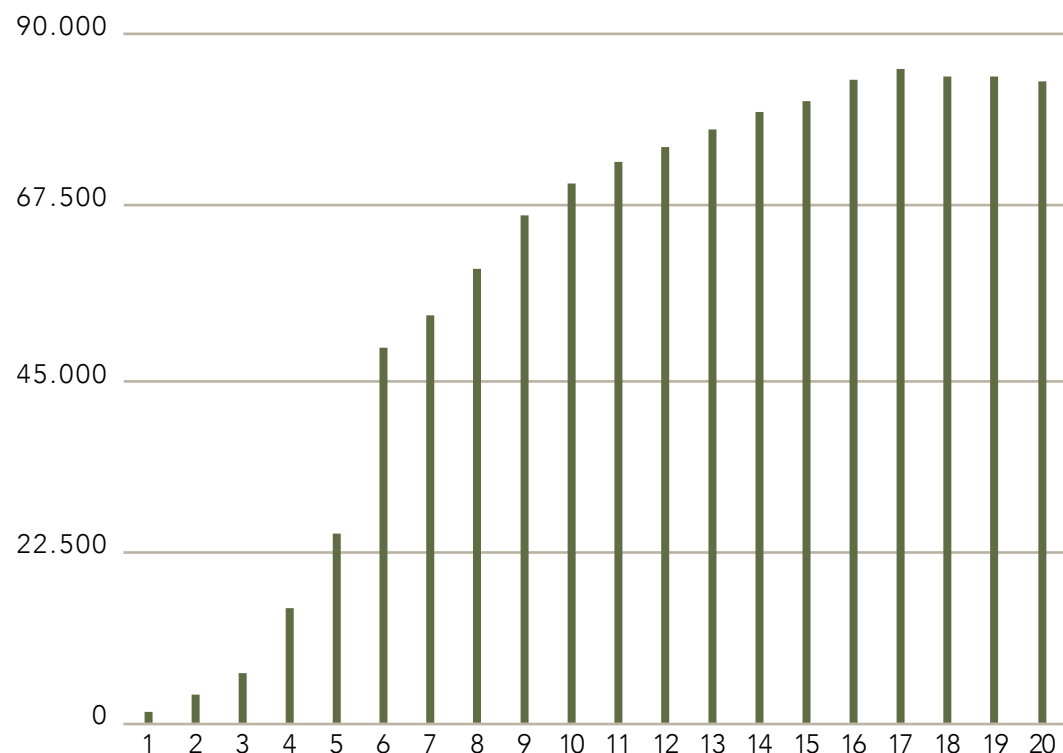
Aankoop land	297.500 euro
Productieklaar maken	46.480 euro
Verbouwing schuur	30.000 euro
Vervoersmiddel	5.000 euro
Gereedschap	3.000 euro
TOTAAL	381.980 euro

⁶ De cijfers uit deze paragraaf komen voort uit een uitgebreide financiële analyse. Er is naast de begroting ook een plan gemaakt waarin stilgestaan wordt bij de ondernemingsrisico's en de te nemen beheersmaatregelen in het geval van tegenvallende resultaten.

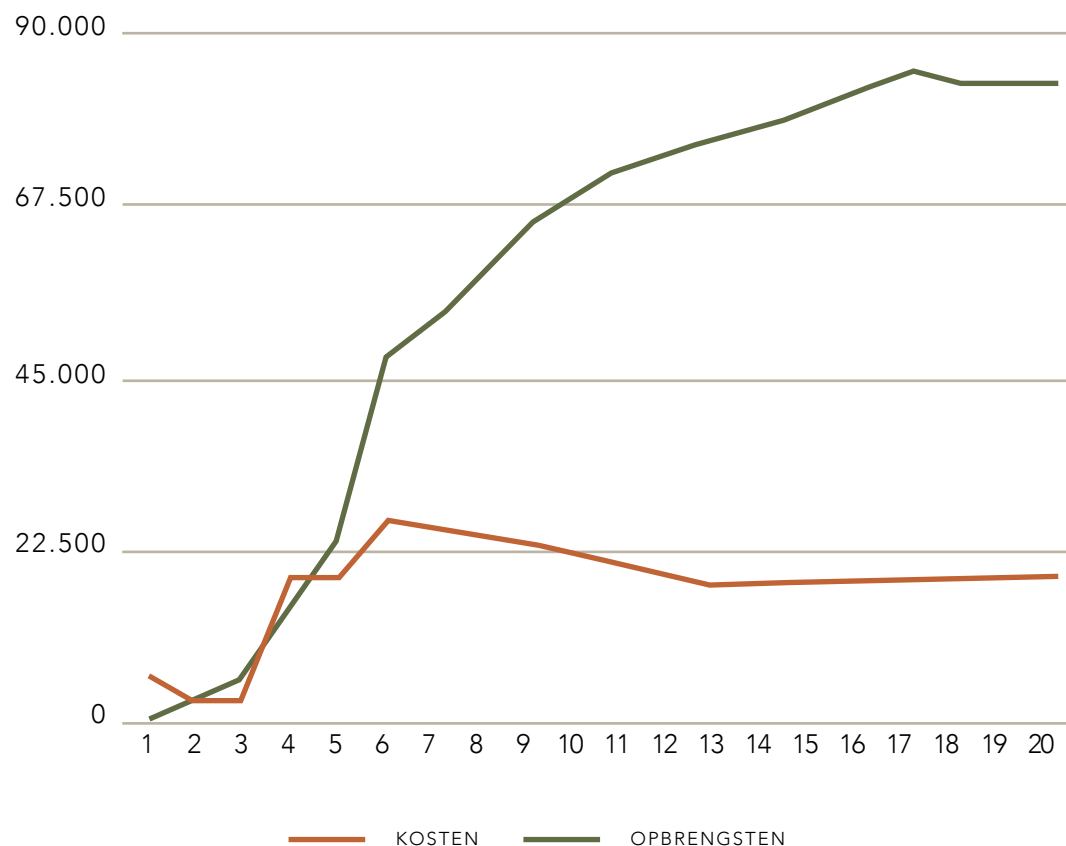
HOE VERDER?

De opstart en het tot bloei komen van een regeneratief voedsellandschap heeft tijd nodig. De eerste vijf jaar zullen er nog weinig oogstinkomsten zijn. Vanaf jaar zeven nemen de oogsten echter exponentieel toe. De opstartkosten zijn hoog, maar de lopende kosten blijven relatief laag en zijn stabiel: wanneer het voedselbosstelsel eenmaal op gang gekomen is, houdt het zichzelf grotendeels in stand. Met nevenstaande conservatieve inschatting van de opbrengsten moet het vanaf jaar zes zeker mogelijk zijn om (gedeeltelijk) inkomen te verkrijgen uit het voedsellandschap.

PROGNOSE OPBRENGSTEN



PROGNOSE KOSTEN/OPBRENGSTEN



Om in de eerste jaren al wat inkomsten te genereren zal gestart worden met de aanleg van een meerjarige groentetuin en de aanplant van het plukbos. In het plukbos is o.a. ruimte voor verschillende soorten bessen -en frambozenstruiken die redelijk snel in productie komen. In het eerste jaar zal tevens de schuur worden verbouwd. De verhuur van de schuur en het geven van workshops vormen ook een mogelijkheid om extra inkomsten te genereren in de beginfase. Het plukbos blijft stabiele inkomsten genereren over tijd, het bijzondere bos levert beperkte inkomsten op (maar levert de grootste bijdrage aan de biodiversiteit!) en het productiebos komt langzaam op gang, maar begint vanaf jaar zeven te renderen en levert uiteindelijk meer dan de helft van de totale inkomsten op.

BLOEIENDE LANDEN STEUNEN? DAT KAN!

Zou je het leuk vinden om me te ondersteunen in mijn missie om lokaal en gezond voedsel te produceren op een biodiversiteitrijke plek? Mij te helpen bouwen aan een regeneratief voedsellandschap waar mensen terecht kunnen om te plukken, te proeven, te genieten en inspiratie op te doen? Dat kan! Alle hulp is welkom! Op korte termijn zoek ik vooral hulp bij het vinden van land om mijn droom op te kunnen verwezenlijken:

**DUS: BEN JIJ OF KEN JIJ IEMAND MET GROND EN VIND JE DIT EEN INTERESSANT PLAN EN/
OF EEN ONTZETTEND LEUK IDEE? NEEM DAN CONTACT MET ME OP!**

WORD VRIEND

In ruil voor een jaarlijkse donatie van 25 euro is het mogelijk om 'vriend' te worden van Bloeiende Landen. Je bent dan welkom op de jaarlijkse vriendendag en wordt uiteraard als eerste op de hoogte te gehouden van nieuwe activiteiten.

DONEER EEN BOOMPJE

Het is mogelijk om boompjes te doneren. Ben je op zoek naar een origineel cadeautje of ga je op reis en wil je deze reis (deels) compenseren, doneer dan één of meerdere boompjes aan Bloeiende Landen.

WORD OOGST- DEELNEMER

Wil je gedurende 6 maanden per jaar iedere week groente, fruit en noten komen oogsten, word dan oogstdeelnemer! Naarmate de oogst toeneemt, zullen er ieder jaar meer oogstdeelnemers kunnen worden toegelaten om mee te delen in de oogst.

WORD MEDE- GRONDEIGENAAR

Wil je nog meer betekenen voor Bloeiende Landen, dan is het zelfs mogelijk om mede-grondeigenaar te worden door middel van de aankoop van certificaten van de coöperatie.

HELP JE MEE?

BLOEIENDE LANDEN



TOT ZIENS BIJ BLOEIENDE LANDEN!